

ANTEPROYECTO

2 VIVIENDA UNIFAMILIARES

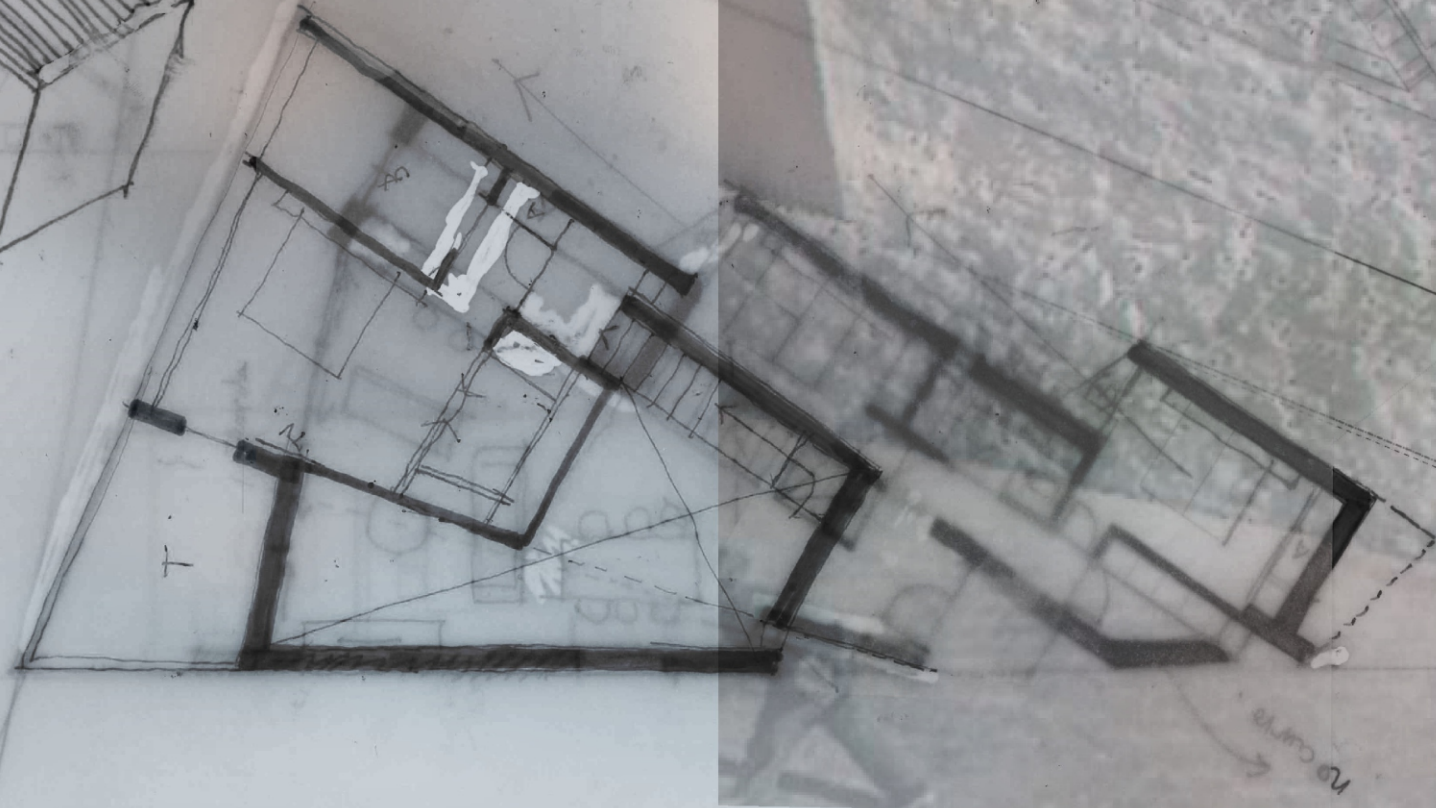
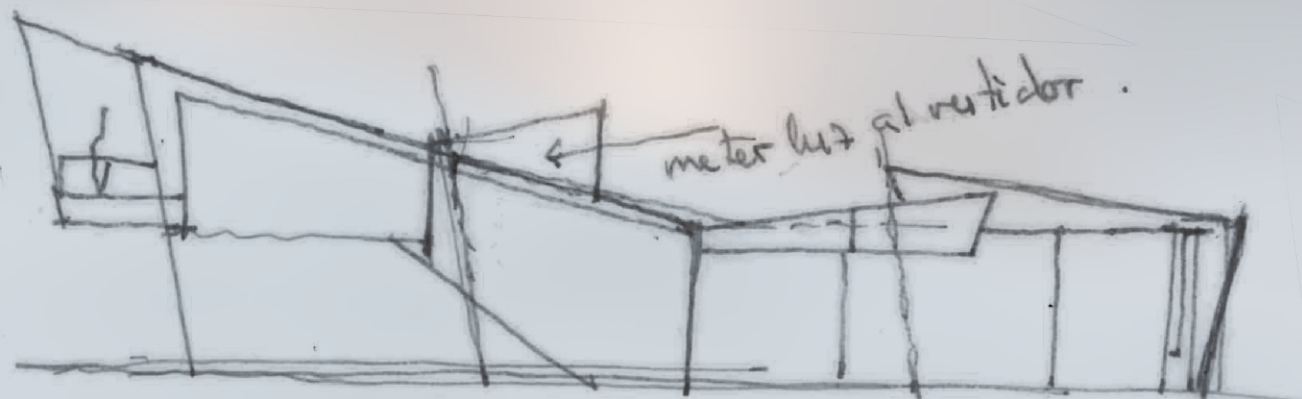
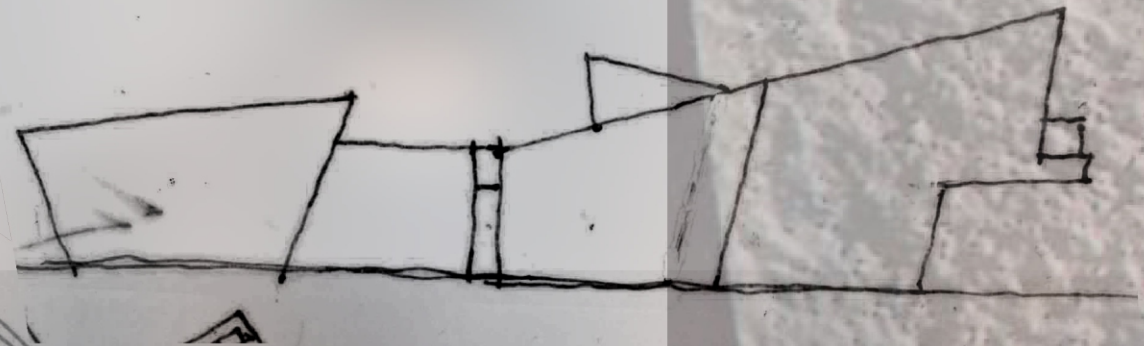
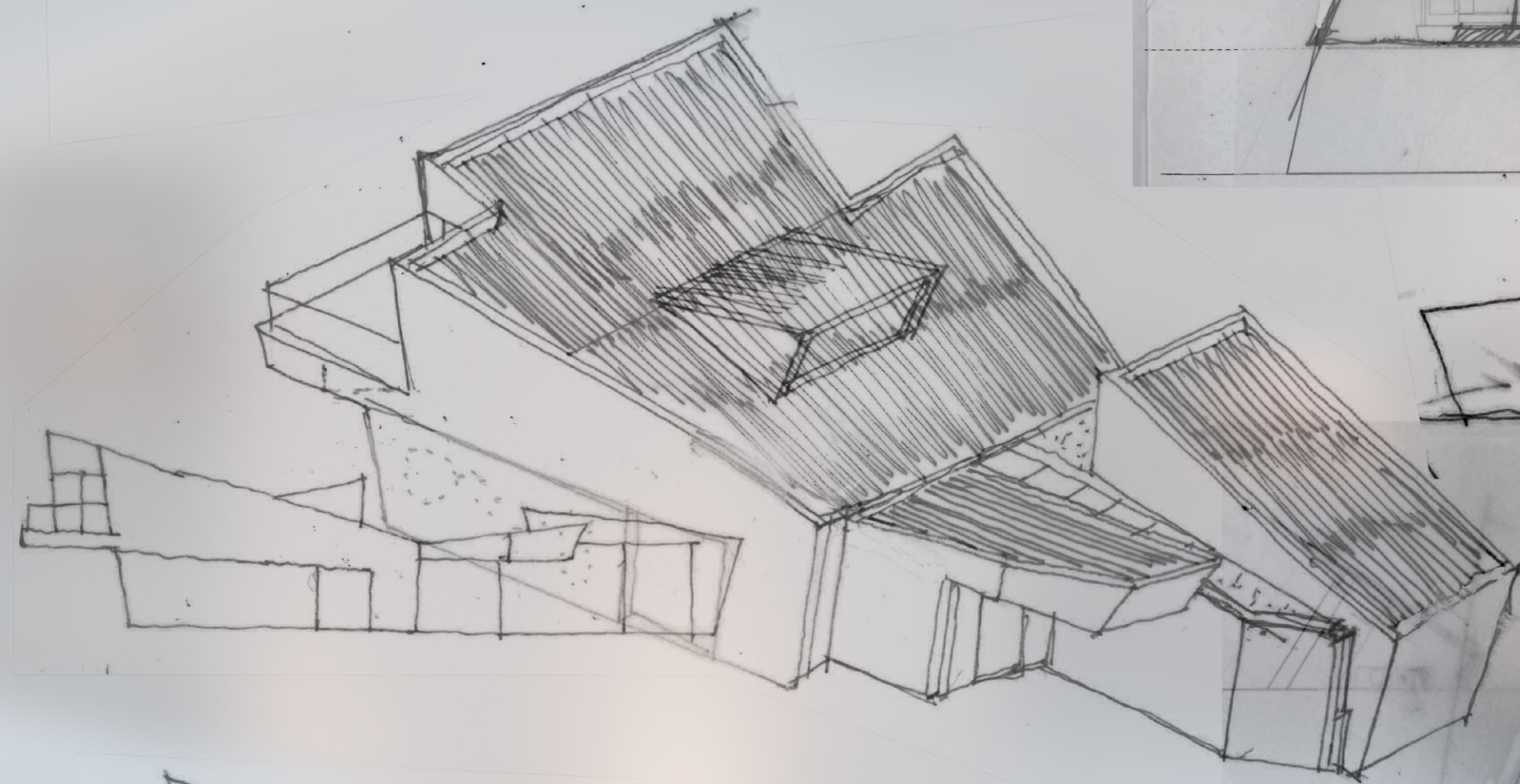
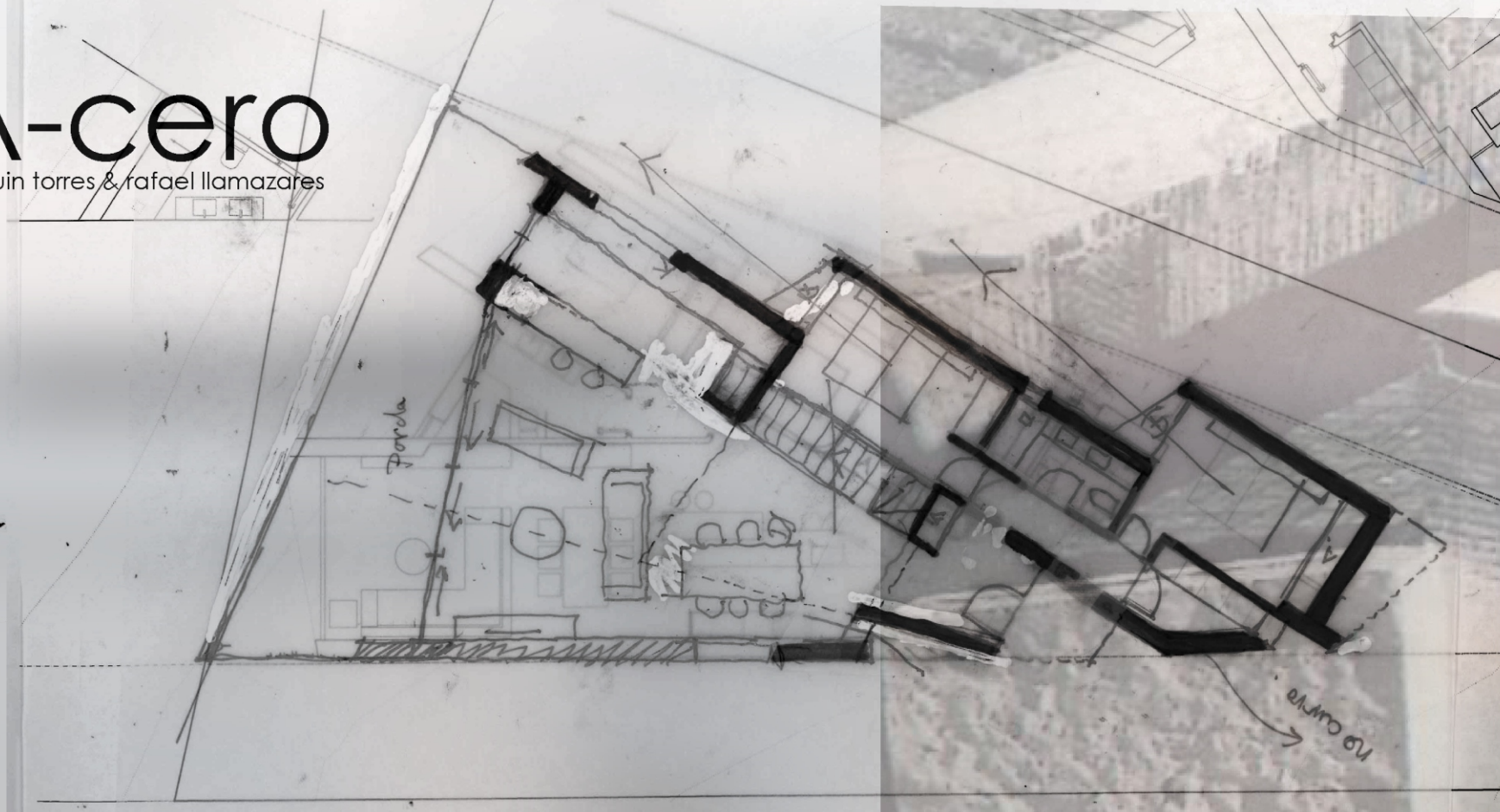
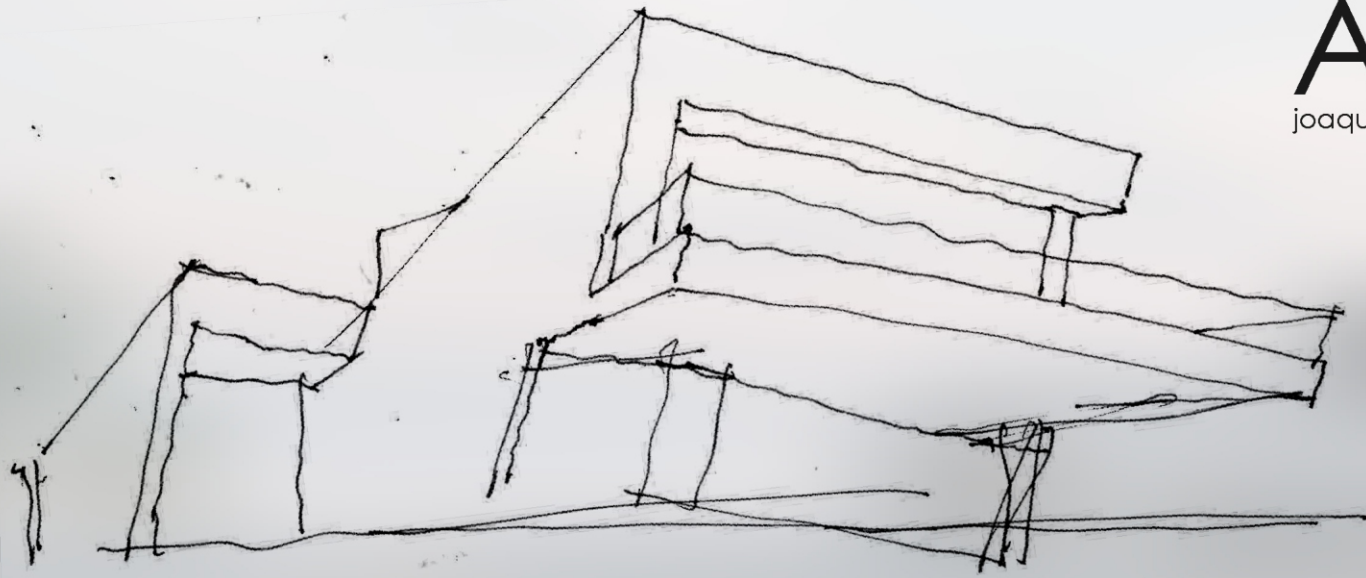
SANXENXO . PONTEVEDRA

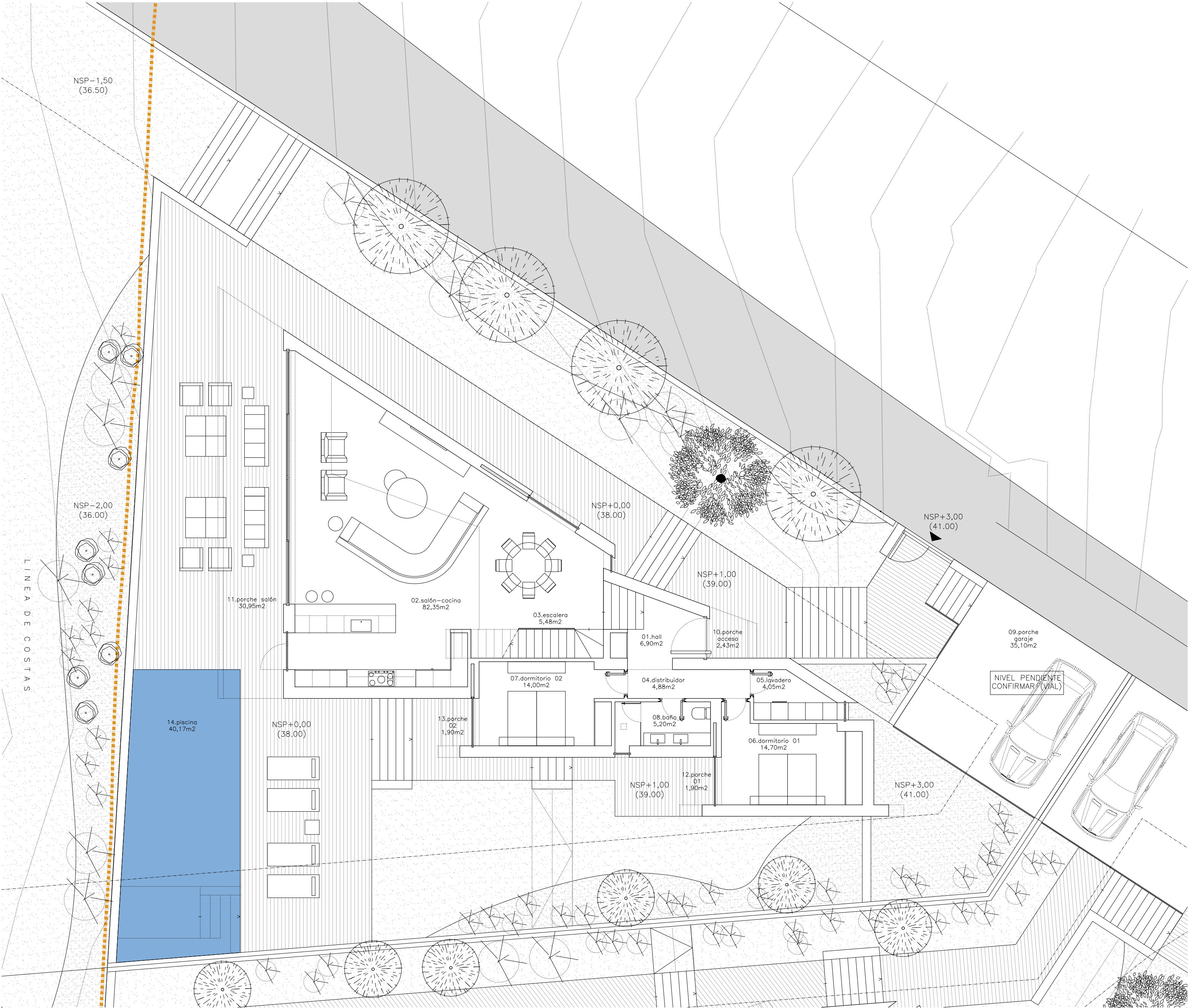
A-cero

joaquin torres & rafael llamazares

A-cero

joaquin torres & rafael llamazares





cuadro de superficies
planta baja

vivienda	
	útil
01. hall	6,90m2
02. salón-comedor-cocina	82,35m2
03. escalera	5,48m2
04. distribuidor	4,88m2
05. lavadero-instalaciones	4,05m2
06. dormitorio 01	14,70m2
07. dormitorio 02	14,00m2
08. cuarto de baño	5,20m2
total útil	137,56m2
total construida	162,50m2
total computable	162,50m2

exteriores cubiertos
vuelos

	útil
09. porche garaje	35,10m2
10. porche de acceso	2,43m2
11. porche salón	30,95m2
12. porche dormitorio 01	1,90m2
13. porche dormitorio 02	1,90m2
total útil	72,28m2
total construida	72,28m2
total computable	18,59m2

piscina

	útil
14. piscina	40,17m2
total útil	40,17m2
total construida	49,00m2
total computable	0,00m2

REVISION

FECHA

CÓDIGO 2024-04

ANTEPROYECTO
DE 2
VIVIENDAS UNIFAMILIARES

sanxenxo

MADRID ABRIL 2024

DIN A2 1/100

ap 01 01 a

PLANO

vivienda tipo
planta baja

superficies

LA PROPIEDAD:
ALBERTO PANIAGUA

LOS ARQUITECTOS:
A-CERO TORRES Y LLAMAZARES S.L.P.
SOCIEDAD COLEGIADA COAM Nº 70.918

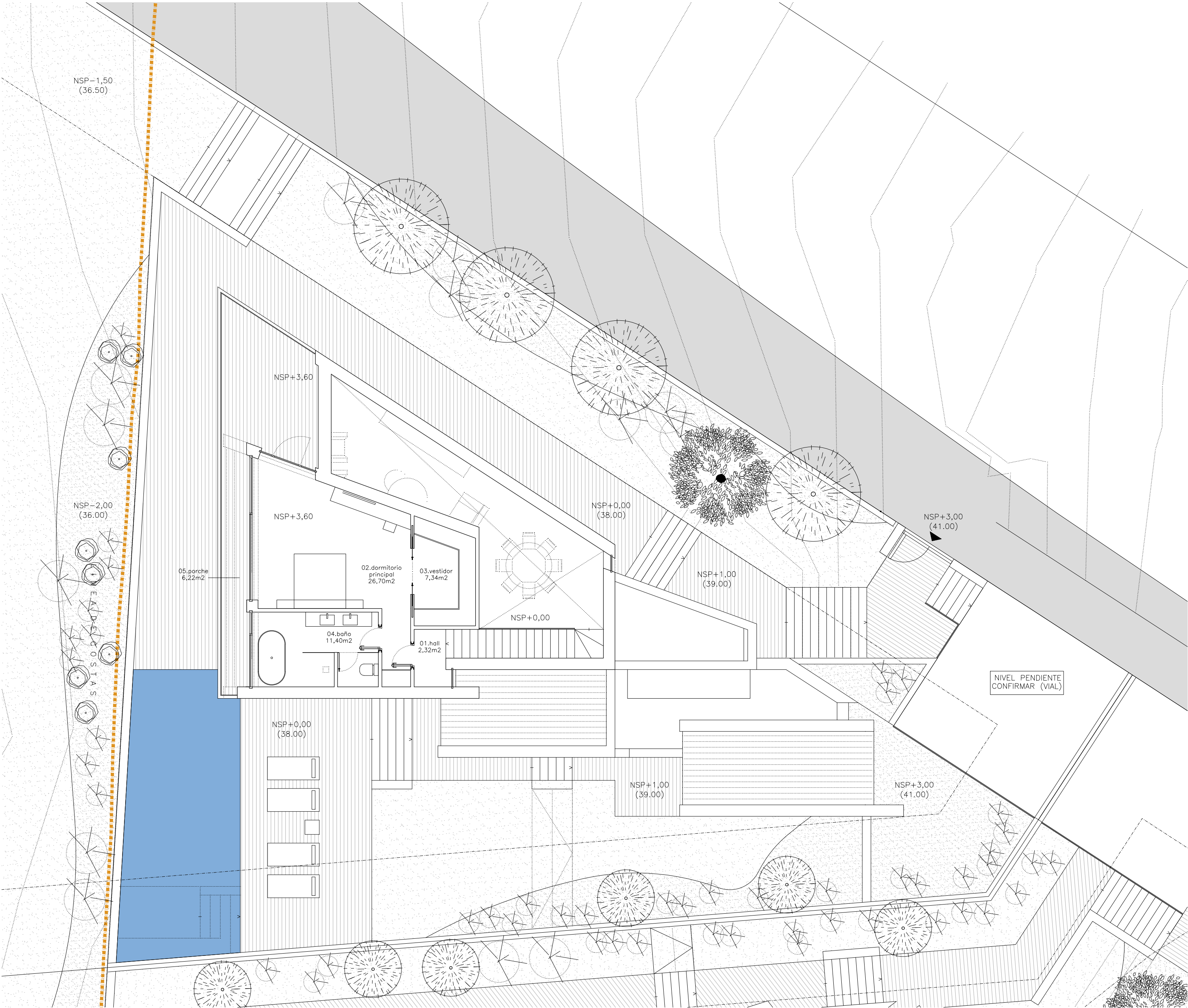
REPRESENTANTE:
Joaquín Torres Vérez

A-cero

www.a-cero.com

A-cero, Torres y Llamazares, s.l.p.
c/ Alcalá nº126, local
Madrid 28009
Tf: 91.436.29.39
a-cero@a-cero.com

el presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto firmante, su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



REVISION

FECHA

CÓDIGO 2024-04

ANTEPROYECTO
DE 2
VIVIENDAS UNIFAMILIARES

sanxeno

MADRID ABRIL 2024

DIN A2 1/100

ap 01 02 a

PLANO

vivienda tipo
planta alta

superficies

LA PROPIEDAD:
ALBERTO PANIAGUA

cuadro de superficies
planta alta

vivienda	
	útil
01. hall	2,32m2
02. dormitorio principal	26,70m2
03. vestidor	7,34m2
04. cuarto de baño	11,40m2
total útil	47,76m2
total construida	68,23m2
total computable	68,23m2

exteriores cubiertos
vuelos

	útil
05. porche dormitorio	6,22m2
total útil	6,22m2
total construida	6,40m2
total computable	3,20m2

REPRESENTANTE:
Joaquín Torres Vérez

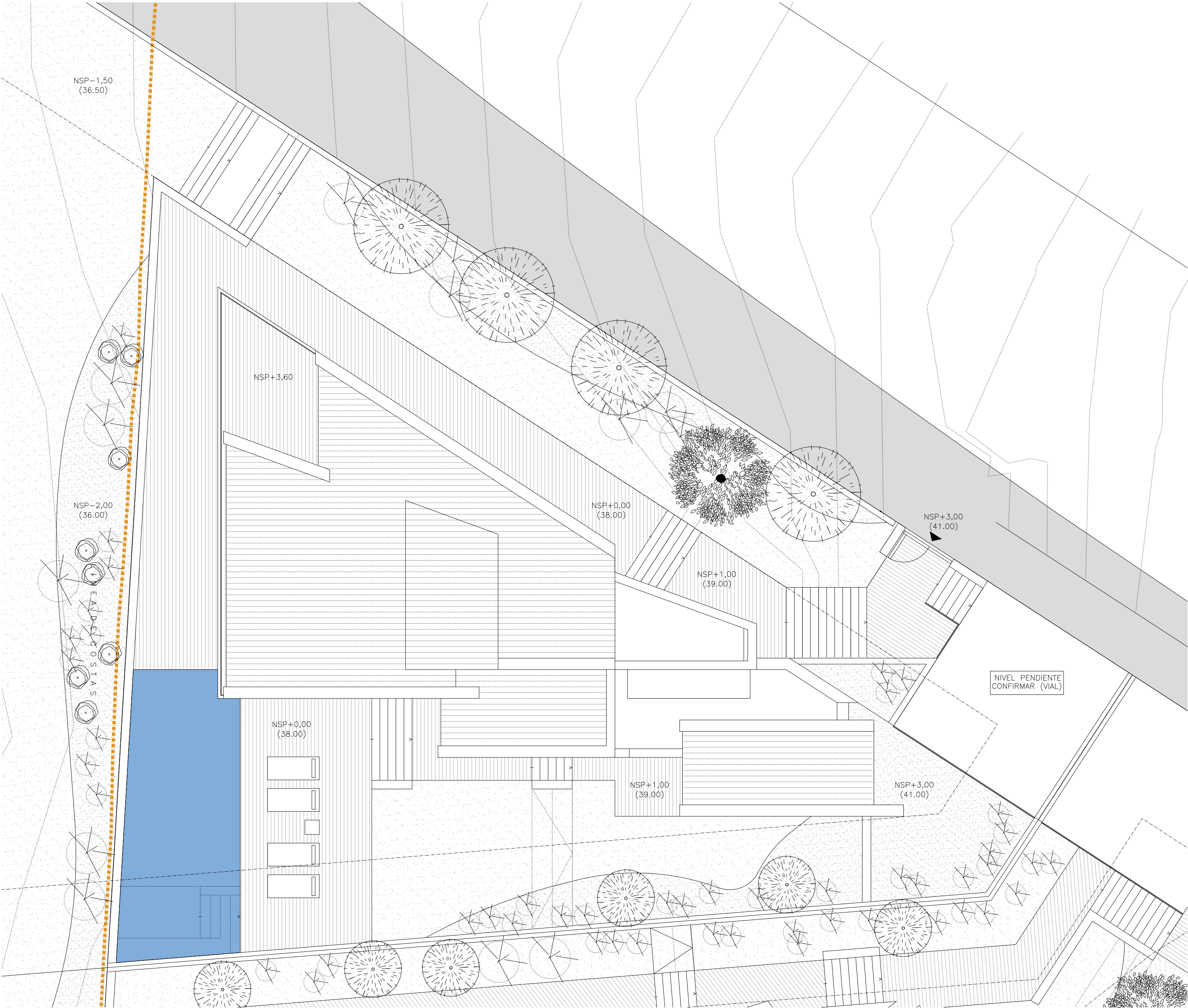
LOS ARQUITECTOS:
A-CERO TORRES Y LLAMAZARES S.L.P.
SOCIEDAD COLEGIADA COAM Nº 70.918

A-cero

www.a-cero.com

A-cero, Torres y Llamazares, s.l.p.
c/ Alcalá nº126, local
Madrid 28009
Tf: 91.436.29.39
a-cero@a-cero.com

el presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto firmante, su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



cuadro de superficies			
totales			

vivienda	
planta baja	
total útil	137,56m2
total construida	162,50m2
total computable	162,50m2
planta alta	
total útil	47,76m2
total construida	68,23m2
total computable	68,23m2
totales vivienda	
total útil	185,32m2
total construida	230,73m2
total computable	230,73m2

porches - pérgolas - vuelos	
planta baja	
total útil	72,28m2
total construida	72,28m2
total computable	18,59m2
planta alta	
total útil	6,22m2
total construida	6,40m2
total computable	3,20m2
porches - pérgolas - vuelos	
total útil	78,50m2
total construida	78,68m2
total computable	21,79m2

piscina	
total útil	40,17m2
total construida	49,00m2
total computable	0,00m2

REVISION	FECHA

CÓDIGO	2024-04
ANTEPROYECTO	
DE 2	
VIVIENDAS UNIFAMILIARES	

sanxenxo		
MADRID	ABRIL	2024

DIN A2	1/100
--------	-------

ap	01	03	a
----	----	----	---

PLANO

vivienda tipo
pl. cubiertas

superficies

LA PROPIEDAD:
ALBERTO PANIAGUA

LOS ARQUITECTOS:
A-CERO TORRES Y LLAMAZARES S.L.P.
SOCIEDAD COLEGIADA COAM Nº 70.918

REPRESENTANTE:
Joaquín Torres Vérez

A-cero

www.a-cero.com

A-cero, Torres y Llamazares, s.l.p.
c/ Alcalá nº126, local
Madrid 28009
Tf: 91.436.29.39
a-cero@a-cero.com

el presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto firmante, su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

A-cero

joaquin torres & rafael llamazares



A-cero

joaquin torres & rafael llamazares



A-cero

joaquin torres & rafael llamazares



A-cero

joaquin torres & rafael llamazares



A-cero

joaquin torres & rafael llamazares





A-cero
joaquin torres & rafael llamazares



A-cero
joaquin torres & rafael llamazares



A-cero
joaquin torres & rafael llamazares





A-cero

joaquin torres & rafael llamazares



A-cero
joaquin torres & rafael llamazares

A-cero

joaquín torres & rafael llamazares

