

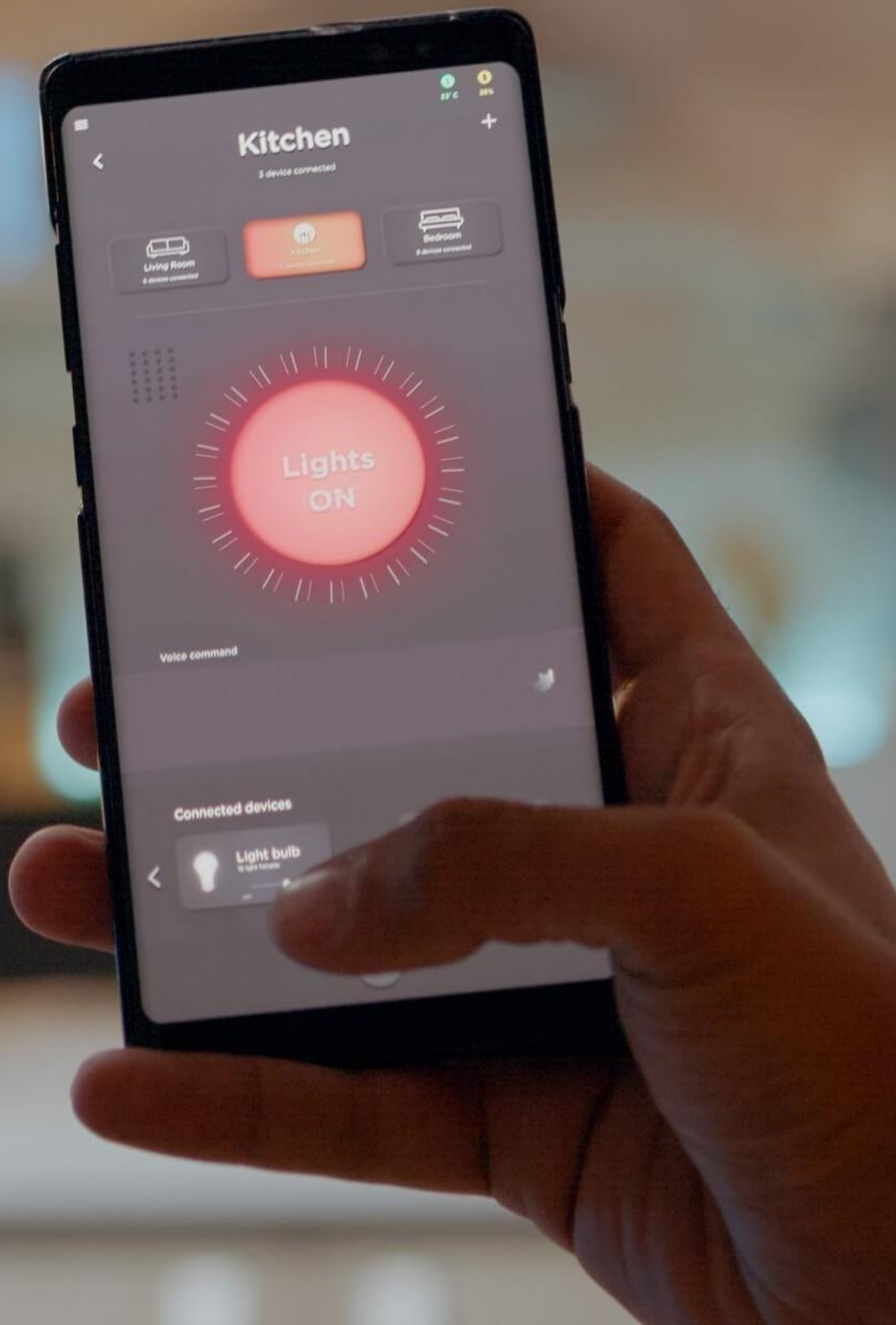


CALEFACCIÓN, PRODUCCIÓN DE ACS Y SOLAR

Calefacción por suelo radiante/refrescante mediante Bomba de calor aerotérmica y producción de ACS.

El diseño y dimensionado de todos los elementos de la instalación se proyectarán de acuerdo a las necesidades de la vivienda y cumpliendo todos los requisitos de la normativa vigente y en concreto con el Reglamento Térmico de Instalaciones de los Edificios





ELECTRICIDAD

El diseño y dimensionado de todos los elementos de la instalación se proyectarán de acuerdo a las necesidades de la vivienda y cumpliendo los requisitos de la normativa vigente y en concreto con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Se proyectarán las tomas de cada estancia de las viviendas de acuerdo a sus necesidades y bajo unos criterios de confort óptimo.

Los mecanismos proyectados serán de primera calidad.

DOMÓTICA

Se proyectará una instalación de automatización y seguridad con el objetivo de aumentar el bienestar, la seguridad, la comunicación y el ahorro de los usuarios de la vivienda.

El sistema domótico será capaz de gestionar:

- Control de temperatura (calefacción y climatización)
- Detectores de incendio e inundación .

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso

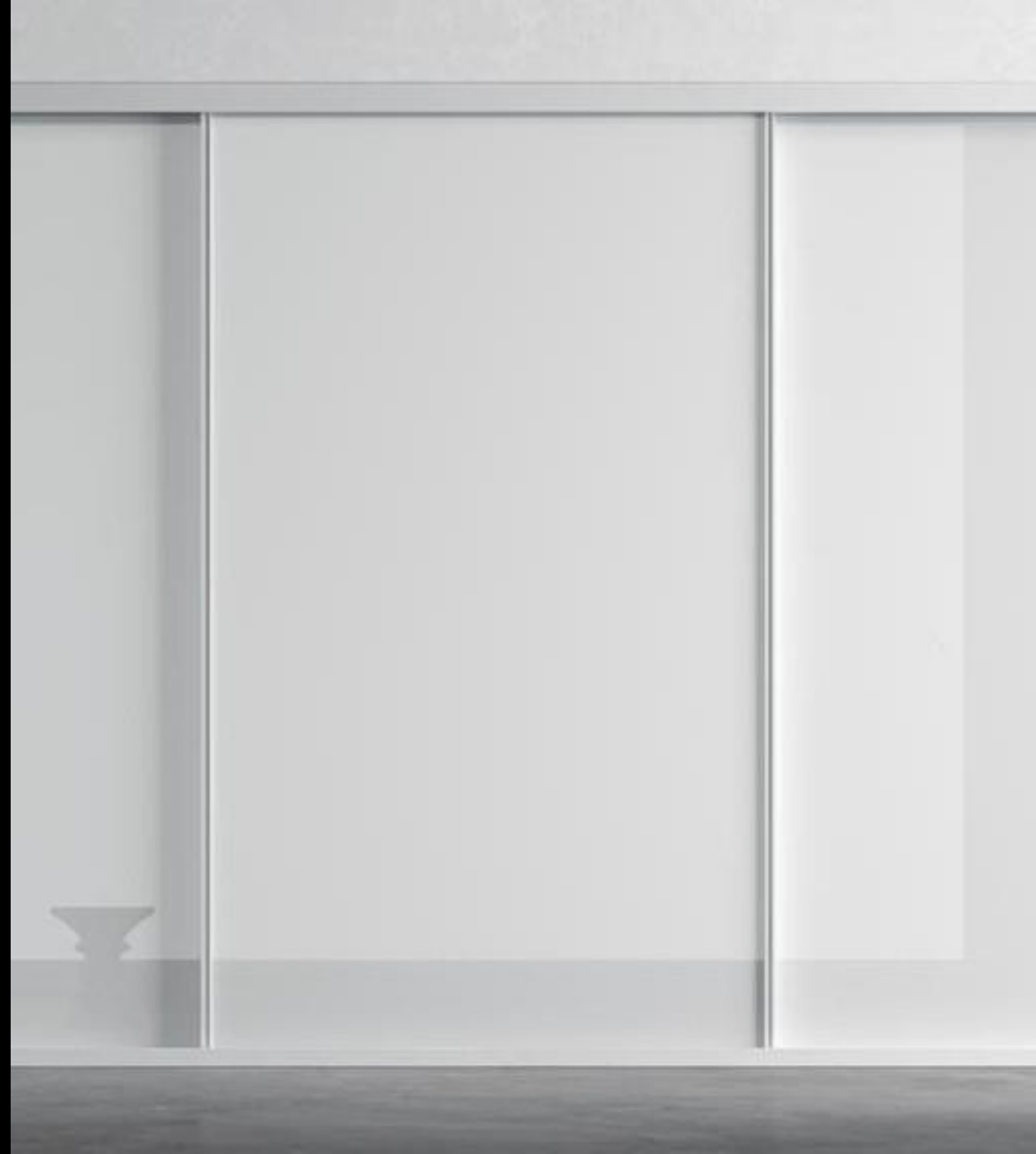
Puerta de acceso a la vivienda con cerradura de seguridad.

Puertas

Puertas de paso practicables o correderas lisas de DM lacado blanco mate, de suelo a techo y con bisagras ocultas.

Armarios

Armarios empotrados según diseño A-cero, lacados, forrados y equipados interiormente mediante particiones interiores barra de colgar, con balda maletero.



CIMENTACIÓN

Cimentación realizada en hormigón armado protegido contra la humedad, mediante zapatas aisladas y corridas con sus correspondientes vigas de atado.

ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado, según especificaciones del proyecto, de acuerdo con el código técnico de la edificación y normativa de aplicación.

CUBIERTAS

Cubiertas planas transitables con lámina impermeabilizante protegida con fieltro geotextil, aislamiento térmico y protección armada.

FACHADA

Fachada de gres porcelánico de gran formato y fachada cerámica imitación madera, fijada con subestructura metálica y anclajes ocultos de acero inoxidable; sobre medio pie de ladrillo cerámico perforado previa colocación sobre cara exterior de mortero de cemento hidrófugo y aislada térmica y acústicamente por encima de los requerimientos del código técnico de la edificación.



REVESTIMIENTO DE PAREDES

Paramentos en pintura plástica lisa en toda la vivienda.

En zonas húmedas de baños, aseos, cocinas y lavadero, alicatado con gres porcelánico de gran formato.

INSTALACIONES

Instalación para la producción de agua caliente sanitaria y calefacción mediante sistema de alta eficiencia energética.

Instalación de telecomunicaciones con conexión en todas las estancias a excepción de zonas húmedas



LAVADERO

Mobiliario en D M lacado en color blanco mate y encimera de DM hidrófugo chapado en formica color blanco o similar, con lavadero incorporado.

SANEAMIENTO

Instalación de evacuación de aguas totalmente separativas mediante redes independientes de aguas fecales y aguas pluviales. Diseño y dimensionado según necesidades de la vivienda y en cumplimiento de la normativa vigente, Código Técnico de la Edificación DB- HS Salubridad.



ILUMINACIÓN

Iluminación led de bajo consumo.

TELECOMUNICACIONES

Instalación de telecomunicaciones según el Reglamento de Infraestructuras de telecomunicaciones. Tomas de TV, internet y teléfono de primera calidad en todas las estancias.

SEGURIDAD

Videoportero para control de acceso.





CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas:

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y lacado color gris grafito al exterior y al interior, con sello de calidad.

Acristalamiento:

Doble acristalamiento con cámara de aire intermedia, capa de control solar y capa de baja emisividad.

Persianas:

Persianas motorizadas en dormitorios.

VENTILACIÓN

Instalación de ventilación de alta eficiencia y confort, mediante un sistema de ventilación de doble flujo con recuperación de calor y alta filtración. Diseño y dimensionado según necesidades de la vivienda y en cumplimiento de la normativa vigente, Código Técnico de la Edificación DB- HS Salubridad y Reglamento de Instalaciones Térmicas de los Edificios.



BAÑOS

Baños con inodoros, lavabos y bidé modelo Noken de Porcelanosa o similar.

Grifería monomando Noken de Porcelanosa o similar.

Plato de ducha encastrado y bañera .

En ducha y bañera grifería termostática.

FONTANERÍA

Instalación según el Código Técnico de la Edificación DB- HS Salubridad.

Instalación de llaves de corte general a la entrada de cada vivienda, en cada cuarto

Húmedo e individualmente para cada aparato sanitario.

DIVISIONES INTERIORES

Tabiquería:

Divisiones interiores mediante tabiquería autoportante de doble placa de yeso laminado dotadas de aislamiento interior para un mejor aislamiento acústico y térmico.

Falsos Techos:

Falso techo de placas de yeso laminado y aislamiento acústico de lana de roca allí donde sea necesario. Foseados según diseño para estores.

SOLADOS

Solado interior de viviendas en porcelánico de gran formato.

Solados exteriores transitables en piezas cerámicas de gran formato.





URBANIZACIÓN

Rampa de acceso al garaje:

Pavimento hormigón antideslizante.

Piscinas:

Vasos de piscina de hormigón armado acabado engresite.

Jardinería:

Opcional.