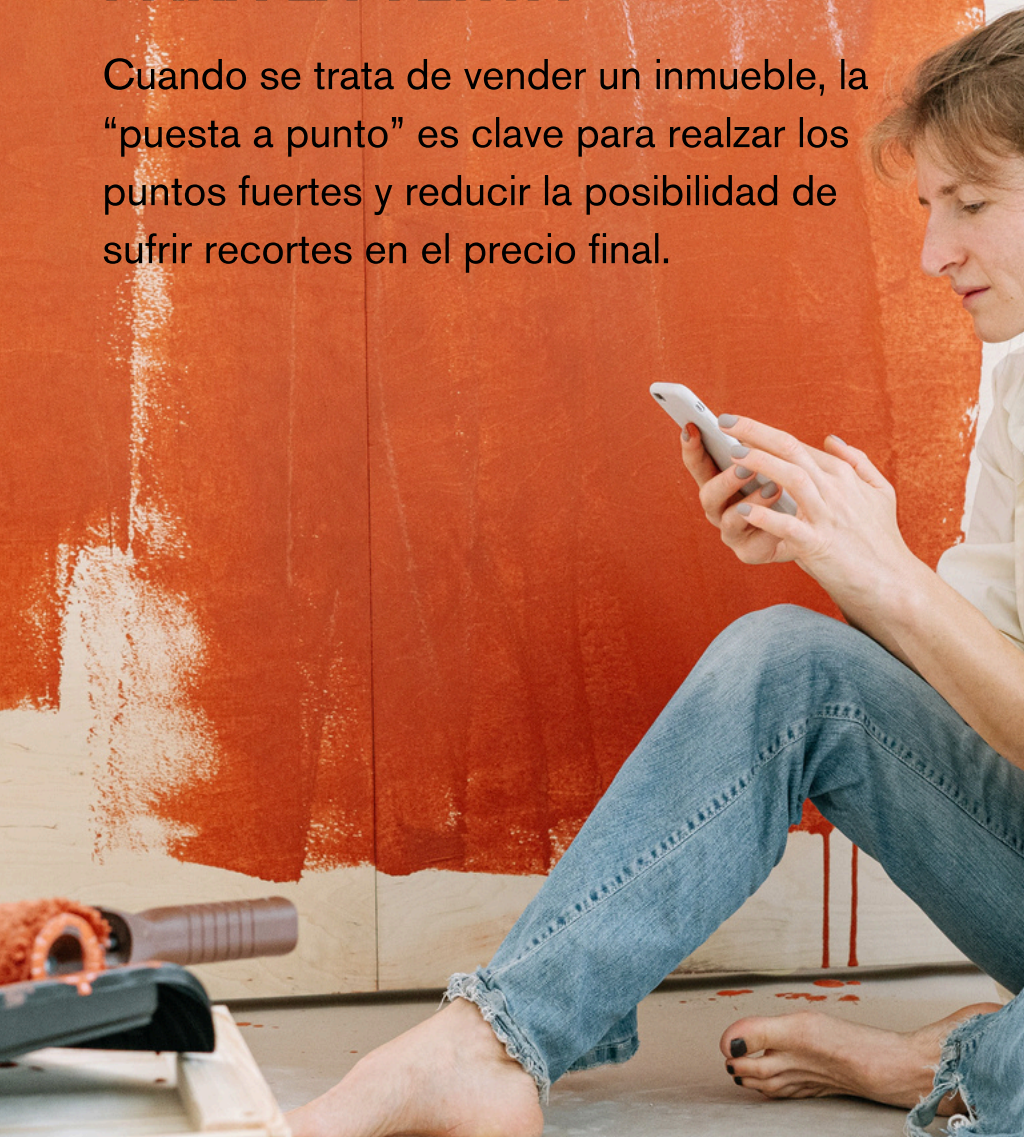


DECÁLOGO PREPARA TU CASA PARA LA VENTA

Cuando se trata de vender un inmueble, la “puesta a punto” es clave para realzar los puntos fuertes y reducir la posibilidad de sufrir recortes en el precio final.



Con un pequeño cambio, nuestra casa parecerá otra. El color de las paredes, el orden o la ausencia de desperfectos pueden cambiar la percepción que genera en los demás.

Cuando queremos venderla, hay que potenciar sus mejores características, cuidar su apariencia y los componentes emocionales que genera para que los futuros compradores sientan un flechazo hacia ella. Toma nota de estos puntos clave para convertir tu casa en la más deseada.



1. Decoración.

Para que el futuro comprador se vea viviendo en la casa hay que despersonalizar las estancias, evitar la sensación de que alguien ya ha estado viviendo en la propiedad. Elimina del entorno todos tus artículos personales. Retira fotos o cuadros que hablen de ti.



2. Limpieza.

Realiza una limpieza a fondo de toda la casa: quita telarañas, desempolva los pocos muebles que muestres, limpia ventanales, nevera y sobre todo asegúrate de que estancias como baños y cocina queden impolutas.



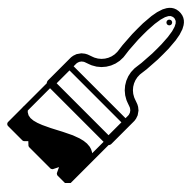
3. Todo en orden.

Es importante que todo esté recogido, esto dará sensación de espacio. Para ello debemos despejar cada estancia. El recibidor es lo primero que los visitantes van a ver de la casa así es que intenta que la entrada este lo más despejada posible, sin bolsos ni chaquetas colgando. Evita el exceso de muebles, guarda cualquier objeto personal que quede a la vista. Ordena el interior de los armarios, los potenciales compradores pueden querer ver cómo son por dentro.



4. Mobiliario.

Deshazte de muebles y objetos que no vayas a utilizar y redistribuye el mobiliario de forma minimalista, simple y que dé sentido a la estancia.



5. Pinta.

Una mano de pintura puede hacer que tu casa rejuvenzca y transmita orden y limpieza. Elige colores claros para que puedan captar mejor la luz, como el blanco, que aporta mucha luminosidad y amplitud.



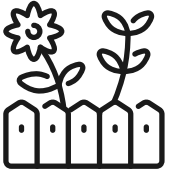
6. Sin desperfectos

A veces compensa invertir tiempo y algo de dinero en arreglar pequeños desperfectos, como unos desconchones en la pared, los tiradores de un mueble roto, un grifo que gotea, una lámpara sin bombilla... Conseguirás una primera impresión inmejorable.



7. Iluminación.

Una casa bien iluminada favorece la impresión de amplitud de las habitaciones. Si tu casa tiene mucha luz natural aprovéchate de ello e intenta que todas las habitaciones con menos luz natural tengan la suficiente iluminación.



8. Exteriores.

No descuides los exteriores de la vivienda, bien sea terrazas o jardines. Corta el césped, arbustos y llénalo de plantas que siempre dan mucha vida y color.



9. Documentación.

Ten preparada documentación como planos y facturas para que puedan comprobar que la casa está al corriente de pago. Un punto a tu favor, que facilitará muchísimo la toma de decisiones, es entregar un plano con la disposición de las habitaciones y las medidas. Servirá, al futuro comprador, para hacerse a la idea y sobre todo recordará tu casa.



10. Fotografías.

Quando se prepara un piso para su venta tenemos como objetivo presentarlo de tal forma que parezca más apetecible, más grande y luminoso. Saca la mejor toma de cada estancia y no dudes en contar con un fotógrafo profesional.